



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 24.07.2025 nr 6-1/2223-4

Meie 27.08.2025 nr 9.3-1/25/5933-2

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1
kinnistute ja lähialale detailplaneeringu
algatamise otsuse ja planeeringuala
muutmisest ning uue eskiisi avalikust
väljapanekust ja avalikust arutelust**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 128 lg 8 Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi Haridus- ja Teadusministeerium ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasiid ehitusaluse, neto ja brutopindalade poolest.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> olevate planeeringu dokumentidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeerimisel arvestada [Vabariigi Valitsuse 30.05.2013. a määrusega nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“](#) (edaspidi määrus nr 84) ning [sotsiaalministri 15.01.2008 määrusega nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“](#). Juhime tähelepanu, et 01.09.2025 jõustub rahvatervishoiu seadus, sellest tulenevalt muudetakse eelpool nimetatud määruseid.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitusperioodil ja planeeringuala kasutamise suurenev liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ja planeeringu maa-alal ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusmüra piirväärtusi.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Määruse nr 84 § 12 lg 4 sätestab, et kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus peab olema väiksem kui 200 Bq/m³ ning gammakiirguse doosikiirus väiksem kui 0,5 µSv/h. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond